

CONSTRUIRE ET ÉVALUER DES SCÉNARIOS DE MONTAGE ÉCONOMICO-JURIDIQUE

ORGANISATEUR(S) : L'EPOK

THÈME : GESTION DE PROJET, GESTION DE PROJET



Initiation



Gratuit



6 heures



Présentielle

PUBLIC / CONDITIONS D'ACCÈS

Tout membre d'une association

DESCRIPTIF DE LA FORMATION

Durée : 1 Journée

Le montage juridique et financier d'un projet d'habitat participatif est un délicat équilibre entre des valeurs (patrimoine, gouvernance, solidarité...) et la faisabilité – notamment économique – du projet. Entre idéalisme et pragmatisme, comment un groupe peut-il cheminer dans l'analyse et le choix des différentes voies qui s'offrent à lui ?

Publics concernés

Les groupes-projets (groupes complets ou leurs représentants) dores et déjà engagés dans le démarrage d'un projet d'habitat participatif, souhaitant renforcer leurs connaissances théoriques en matière de montage économique-politique de projet immobilier, de manière à pouvoir envisager de prochains premiers choix stratégiques « en conscience ».

Objectifs :

Comprendre les étapes de la construction des scénarios économique et du cahier des charges juridique

Démêler les idées reçues et inquiétudes sur le juridique

Découvrir les scénarios de montage adaptés aux différentes configurations de projet .

Apprendre à réaliser une faisabilité économique.

Contenus

Matin

Généralités sur les étapes du projet immobilier – Rappel

Identifier les différents « moments » du juridique en habitat participatif

Comprendre comment construire une faisabilité économique. Leviers d'ajustements.

Après-midi

Parcourir les différents montages et statuts pour la propriété. Singularités et conséquences sur la faisabilité budgétaire.

Parcourir les différentes formes de maîtrise d'ouvrage, leurs avantages, limites et conditions de mise en œuvre.

CONSTRUIRE ET ÉVALUER DES SCÉNARIOS DE MONTAGE ÉCONOMICO-JURIDIQUE

DATE(S) DE LA FORMATION

20 octobre 2023

09H30-12H30/14H30-17H30

16 juin 2023

09H30-12H30/14H30-17H30

Première session : 16 juin à 6 Rue de la scierie 35250

Saint-Germain-sur-Ille

deuxième session : 20 octobre à 1, La Bigotière 35120

Epiniac

Déjeuner type auberge espagnol

LIEU DE LA FORMATION

1, La Bigotière

35120 Epiniac

POUR S'INSCRIRE

0761953296

contact@lepok.org

STRUCTURE FORMATRICE

L'EPOK

Voir la présentation de cette structure